

На основу Одлуке о усвајању буџета општине Србац за 2024 годину, Одлуке о извршењу Буџета општине Србац за 2024 годину („Службени гласник општине Србац“, број 11/23), и члана 5. Одлуке о суфинансирању реализације пројеката естетског уређења фасада и побољшања енергетске ефикасности објеката колективног становања („Службени гласник општине Србац“, број 1/22), Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне дјелатности општине Србац дана 01.03.2024. године р а с п и с у ј е

ЈАВНИ ПОЗИВ

за суфинансирање радова на реализацији пројеката естетског уређења фасада и побољшања енергетске ефикасности објеката колективног становања

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ:

Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне дјелатности општине Србац расписује јавни позив за суфинансирање радова на реализацији пројеката естетског уређења фасада и побољшања енергетске ефикасности објеката колективног становања на подручју општине Србац, до висине средстава планираних буџетом за 2024, годину. Право учешћа на јавном позиву имају све заједнице етажних власника које су регистроване код надлежног Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне дјелатности општине Србац, за објекте који су изграђени прије 24.05.2013 године.

2. ПРОЈЕКТИ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ:

Пројекти који се могу суфинансирати морају да се односе на радове који утичу на естетско уређење фасаде објеката (оштећена, естетски неуредна и по живот и здравље људи и околину опасна фасада - санација постојећих фасада). Исто тако, суфинансирање се може вршити и у случајевима када се поред естетских ради и на побољшању енергетских карактеристика објеката (топлотна изолација објекта, замјена фасадне столарије и топлотна изолација кровова или таваница последње етажне).

3. ОДНОС УЧЕШЋА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ:

Учешће општине Србац у суфинансирању пројеката је у висини до 40% од планираних средстава инвестиције према предрачуну, одн. до максимално 7.000,00 КМ по пројекту, што може укључивати и средства за прибављање потребне документације (предмјер и предрачун, идејни пројекат са мјерама заштите од пожара,...).

4. УСЛОВИ:

1. Да је заједница етажних власника регистрована код надлежног органа,
 2. Да је донесена Одлука о учешћу у обнови и санацији фасада потписану од стране овлашћеног представника ЗЕВ-а овјерену печатом (најмање 2/3 власника дало сагласност) или Заједничка изјава најмање 2/3 власника овјерена код надлежног органа (општина или нотар),
 3. Да је објекат саграђен прије 24.05.2013 године и да је легалан или да се може накнадно легализовати,
 4. Да је урађен предмјер и предрачун радова (може и понуда) и детаљан технички опис објекта и радова овјерен и потписан од овлашћеног правног или стручног физичког лица (које посједује лиценцу за пројектовање, надзор или грађење изадата од стране Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске),
- Напомена: Приликом израде предмјера боју фасаде усагласити са Одјељењем за просторно уређење и стамбено-комуналне дјелатности општине Србац.

5. ПОСТУПАК:

Поступак за избор објекта за суфинансирање проводи комисија.

Након спроведеног Јавног позива за суфинансирање пројеката по окончаном Јавном позиву Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне дјелатности општине Србац прегледа пристигле захтјеве и цјени достављену документацију.

Комплетне списе предмета са уредним захтјевима Одјељење предаје комисији на оцјену и рангирање.

Одлуку о избору објекта који ће се суфинансирати донијеће начелник општине на приједлог комисије.

Власник објекта који није рангиран за додјелу грант средстава има право приговора у року седам (7) дана од дана објаве ранг листе, а начелник о истом мора одлучити у року до три (3) дана од пријема приговора.

На основу коначне одлуке о ранг листи, Начелник општине закључиће Уговоре са изабраним корисницима грант средстава, којима ће се регулисати међусобна права и обавезе.

6. БОДОВАЊЕ:

Утврђивање ранг листе вршиће се по следећим критеријима:

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| 1. Процент сопственог учешћа | 3. Плаћена комунална накнада уназад три године (сви власници/сувласници) | 6. Број мјера на објекту |
| - минимално 60 % - 1 бод; | - плаћена – 1 бодова; и | - само естетско уређење и/или једна од мјера на унапређењу ЕЕ објекта – 1 бод; |
| - 61-70 % - 2 бода; | - неплаћена – 0 бодова. | - двије мјере на унапређењу ЕЕ објекта – 2 бода; |
| - 71-80 % - 3 бода; | 4. Плаћен порез на непокретност за претходну годину (сви власници/сувласници) | - три или више мјера на унапређењу ЕЕ објекта – 5 бодова. |
| - 81-90% - 4 бода; и | - плаћен – 1 бод; и | 7. Осигурање објекта код правног лица |
| - преко 90% - 5 бодова. | - неплаћен – 0 бодова. | - има – 1 бод; и |
| 2. Година изградње објекта | 5. Опште стање објекта | - нема – 0 бодова. |
| - старост преко 50 година – 5 бодова; | - добро – 2 бода; | 8. Локација објекта |
| - старост од 40-50 година – 4 бода; | - задовољавајуће – 3 бода, | - прва градска зона – 5 бодова; |
| - старост од 30-40 година – 3 бода; | - лоше – 4 бода; и | - друга градска зона – 4 бода; |
| - старост од 20-30 година – 2 бода; и | - опасно по живот и здравље људи – 5 бодова. | - трећа градска зона – 3 бода; |
| - старост мања од 20 година – 1 бод. | | - четврта грађевинска зона – 2 бода и |
| | | - пета грађевинска зона – 1 бод. |

У колико два или више подносилаца захтјева остваре једнак број бодова рангирање ће се извршити по редослиједу пристизања захтјева.

Комисија утврђује опште стање објекта и цијени вриједност радова исказану у понуди (предмјер и предрачун радова) обиласком сваког појединачног објекта за који је поднијета пријава и који испуњава опште услове утврђене у јавном позиву.

7. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Уз ПРИЈАВУ доставити:

- Рјешење о опису у регистар ЗЕВ-а или Увјерење о регистрацији ЗЕВ-а (овјерена копија),
- Увјерење о пореској регистрацији ЗЕВ-а (овјерена копија),
- Трансакциони рачун ЗЕВ-а (копија уговора са банком или потврда банке),
- Одлука ЗЕВ-а или Заједничка изјава власника објекта, за радове за које се пријављују,
- Фотокопију личног документа власника објекта, одн. станара у регистрованом ЗЕВ-у који су изгласали Одлуку о учешћу у обнови и санацији фасаде (ако се овјерава изјава станара у општини, овај доказ се не доставља)
- Предмјер и предрачун радова (може и понуда) и детаљан технички опис објекта и радова овјерен и потписан од правног лица или самосталног предузетника или стручног физичког лица (које посједује лиценцу за пројектовање, надзор или грађење),
- Доказ о власништву (лист непокретности, земљишнокњижни извадак, посједовни лист или други доказ)
- Доказ о старости и легалности објекта (грађевинска дозвола, употребна дозвола, рјешење о легалитету/рјешење о легалности) – довољан је један документ од наведених,
- Доказ о плаћању пореза на непокретност,
- Доказ о плаћању комуналне накнаде, и
- Потврду да се поступак накнадне легализације може позитивно окончати (само за нелегалне објекте за које је покренут поступак легализације прије овог јавног позива).

8. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА И ДОДЈЕЛА СРЕДСТАВА:

Након рангирања корисника грант средстава, корисник може прије закључења Уговора са извођачом доставити нову, повољнију понуду за радове, а иста ће бити прихватљива у колико испуњава и друге услове из Одлуке о суфинансирању реализације пројекта естетског уређења фасада и побољшања енергетске ефикасности објекта колективног становања („Службени гласник општине Србац“, број 1/22), те корисник неће бити рангиран поново, а додјела средстава биће исплаћена по новој понуди.

Одабрани корисници ће бити у обавези доставити један оригинални примјерак Уговора о извођењу радова по његовом потписивању, као и окончану ситуацију након реализације уговорених радова.

Општина Србац ће грант средства исплатити у року 30 дана од дана прихватања окончане ситуације од стране комисије/лица задуженог за праћење извршења уговора.

Начелник општине именоване комисију или лице из претходног става, а корисник средстава је дужан омогућити несметан рад и размотрити у писаној форми сугестије.

Додјелења средства уплатиће се на жиро-рачун заједнице етажних власника.

Сви радови морају бити завршени у текућој буџетској години и најкасније у року од 90 (деведесет) дана од дана закључивања уговора.

9. ПРИЈАВЕ:

Пријаве на јавни позив достављају се на адресу "Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне дјелатности општине Србац, Трг Бораца 1, 78420 Србац", директно на протокол или путем поште препоручено, у затвореној коверти са обавезном назнаком „Пријава на јавни позив за суфинансирање радова на реализацији пројекта естетског уређења фасада и побољшања енергетске ефикасности објекта колективног становања на подручју општине Србац – не отварати“.

Рок за подношење пријава је до **15. марта 2024. године до 15:00 часова**.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узети у разматрање.

10. ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ПОЗИВА:

Јавни позив и образац Пријаве објавиће се на огласној табли и интернет страници општине Србац и путем радија Србац.

Број: 05-022-48/24

Датум: 01.03.2024 године

